



INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY LEŻAJSK

opracowana według stanu na dzień 31.12.2023 r.

Wyszczególnienie gruntów poszczególnymi miejscowościami przedstawia tabela

Lp.	Miejscowość	Stan na 31.12.2022r		Stan na 31.12.2023r	
		Pow. w ha	Wartość w zł	Pow. w ha	Wartość w zł
1.	Ożanna	0,1760	20000	0,1760	20000
2.	Leżajsk	0,1048	25900	0,1048	25900
3.	Stare Miasto	165,5282	6125644,45	165,8425	6225644,45
IV.	Przychojec	285,1331	1968061	285,6782	1905685
V.	Brzoza Królewska	122,3222	3777214	122,3399	3784414
VI.	Piskorowice	265,3553	2608539	265,3553	2608539
VII.	Rzuchów	187,9607	1167149	186,5167	1170255
VIII	Hucisko	96,7650	626945	96,5619	625913
IX.	Gwizdów	13,9480	712730	16,0629	727905
X.	Biedaczów	80,7627	1050315	80,6328	1121219
XI.	Chałupki Dębniańskie	128,7037	1005630	128,7036	1005630
XII.	Dębno	261,3957	2686692	261,4444	2698392
XIII	Maleniska	19,7614	349812	19,7614	349812
XIV	Wierzawice	231,6937	4159320,40	231,2037	4017082,40
XV.	Giedlarowa	146,3314	2831832	147,8601	2862774,33
XVI	Wola Zarczycka	1,4808	5000	1,4808	5000
XVII	Jelna	1,6462	31494	1,6462	31494
XVIII	Brzoza Stadnicka	0,1005	3015	0,1005	3015
Razem		2009,1694	29 155 292,85	2011,4717	29 188 674,18

Grunty zbyte od 01.01.2023r. do 31.12.2023r – 7,1706ha o wartości 407618,00zł
 Grunty nabyte od 01.01.2023r. do 31.12.2023r – 9,4938ha o wartości 440999,33zł

BUDYNKI I BUDOWLE

Wartość księgową budynków i budowli znajdujących się na stanie Urzędu Gminy Leżajsk wynosi – **171 964 432,63 zł**, umorzenia – **56 527 460,20 zł**

- Jednostki budżetowe (oświatowe) wynosi **56 341 630,51 zł**

- Gminnego Ośrodka Kultury wynosi **6 422 947,46 zł**, umorzenia – **2 747 188,14 zł**

Tabela przedstawia zestawienie budynków znajdujących się na stanie Urzędu Gminy Leżajsk o wartości księgowej **21 796 482,63 zł**, umorzenie na 31.12.2023 r. wynosi **3 755 139,79 zł**

Budynki 2023	Miejscowość	Nr ewid. dz.	Wartość księgową [zł]
Budynek OSP Giedlarowa	Giedlarowa	1138	181 250,00 zł
Sala widowiskowa wraz z zapleczem	Giedlarowa	1138,1139/1	550 802,36 zł
Wiata stadionowa dla zawodników	Giedlarowa	6098	5 427,00 zł
Kaplica przedpogrzebowa	Giedlarowa	1097/1	417 684,00 zł
Wiata stadionowa dla zawodników	Giedlarowa	6098	5 427,00 zł
Bud. zaplecza szatniowo-sportowego	Giedlarowa	6098	437 515,11 zł
Budynek mieszkalny NAZARET	Giedlarowa	608	252 000,00 zł
Budynek niemieszkalny NAZARET	Giedlarowa	608	70 000,00 zł
Budynek remizy OSP	Wierzawice	1147/1	36 874,65 zł
Budynek gospodarczy	Wierzawice	977	1 000,00 zł
Wiata na stadionie	Wierzawice	114	6 425,74 zł
Budynek OSP przy GOK	Wierzawice	1147/8	1 181 612,31 zł
Budynek użytkowy niemieszkalny OSP	Wierzawice	1036	35 960,00 zł
Budynek remizy OSP	Dębno	1440/2	169 799,36 zł
Szatnia Dębno	Dębno	1743/2	54 516,64 zł
Budynek OSP, GOK	Chałupki Dębn.	253	48 778,00 zł
Szatnia Biedaczów	Biedaczów	562/1	55 012,76 zł
Budynek remizy OSP	Biedaczów	1290/2, 1290/3	141 982,08 zł
Wiata rekreacyjna (taneczna)	Biedaczów	562/1	187 665,37 zł
Wiata stadionowa dla zawodników	Biedaczów	562/2	5 427,99 zł
Wiata stadionowa dla zawodników	Biedaczów	562/2	5 427,99 zł
Budynek kuźnia	Biedaczów	1288	8 000,00 zł
Szatnia Hucisko	Hucisko	1140/1	50 931,75 zł
Wiata na stadionie	Hucisko	1140/1	6 425,74 zł
Wiata taneczna	Hucisko	1140/1	67 861,49 zł
Budynek-stodoła	Hucisko	1099	8 000,00 zł
Remiza OSP	Hucisko	361	1 880 353,33 zł
Grzybek OSP Rzuchów	Rzuchów	461	18 175,00 zł
Budynek remizy OSP	Rzuchów	461	429 289,43 zł
Kotłownia-Budynek Ośrodka Zdrowia	Piskorowice	1430/3	48 779,00 zł
Wiata taneczna	Maleniska	23	206 240,59 zł

Wiata taneczna	Piskorowice	456	69 582,98 zł
Budynek remizy OSP	Piskorowice	712	110 296,65 zł
Budynek ośrodka zdrowia	Piskorowice	1430/3	212 469,85 zł
Budynek usługowy DK i OSP w Starym Mieście	Stare Miasto	1010/10	8 091 826,98 zł
Budynek po GRN – biblioteka	Stare Miasto	1202/4	781 416,14 zł
Pawilon sportowy AZALIA	Brzóza Królewska	2303	664 067,96 zł
Garaż metalowy	Brzóza Królewska	4555/16	140,00 zł
Budynek Domu Kultury	Brzóza Królewska	2275,2276	1 226 011,60 zł
Budynek remizy OSP	Przychojec	1202/4	167 565,91 zł
Szatnia sportowa w Przychojcu	Przychojec	1357/2	128 331,71 zł
Zadaszenie podłogi tanecznej	Przychojec	1357/4	27 900,00 zł
Budynek Domu Seniora (stara szkoła)	Przychojec	1349	1 029 218,56 zł
Budynek biurowy Urzędu Gminy	Leżajsk	4113/13	2 268 306,55 zł
Domek turystyczny	Ożanna	179/13	14 942,29 zł
Budynek gospodarczy	Maleniska	24	378,16 zł
Budynek Szkoły filialnej w Maleniskach	Maleniska	24	61 730,93 zł
Wiaty przystankowe 55	teren gminy	teren gminy	367 651,67 zł
SUMA			21 796 482,63 zł

Zmiany wartości budynków są spowodowane:

- budową budynku usługowego (Dom Kultury i OSP w Starym Mieście);
- wzrostem wartości budynku Domu Seniora w Przychojcu w wyniku remontu;
- oddanie w trwały zarząd budynku szkoły, przedszkola, sali gimnastycznej na rzecz Szkoły Podstawowej w Biedaczowie;
- likwidacja (rozbiórka) budynku szatni sportowej w Starym Mieście;
- wzrostem wartości szkoły w Chałupkach Dębnińskich spowodowanym przebudową i zmianą sposobu użytkowania części budynku.

Tabela przedstawia zestawienie budowli znajdujących się na stanie Urzędu Gminy Leżajsk o wartości **150 167 950,00 zł**, umorzenie na 31.12.2023 r. wynosi **52 772 320,41 zł**

Rodzaj budowli 2023	Wartość księgowa [zł]
Drogi	72 626 341,73
Chodniki	3 239 979,98
Parkingi	1 190 593,29
Oświetlenie	5 390 120,59
Mosty	664 421,21
Ogrodzenia	145 838,01

Trybuny	98 013,98
Sieć wodociągowa	2 292 222,86
Kanalizacja sanitarna	59 998 008,92
Podest sceniczny	14 391,36
Stadiony	2 654 944,57
Place przy Domach Kultury	456 425,10
Budowle wodne	254 415,66
Melioracje	300 929,31
Place zabaw	776 749,69
Altana rekreacyjna OSP Przychojec	36 509,74
Altana rekreacyjna Chałupki Dębniańskie	28 044,00
Ogółem	150 167 950,00

Zmiany wartości budowli są spowodowane zwiększeniem wartości o poniesione nakłady na: drogi, oświetlenie, kanalizację sanitarną, wodociągi, parkingi, ogrodzenia, stadiony oraz oddaniem środków trwałych w trwały zarząd na rzecz szkoły w Biedaczowie.

1. Zagospodarowanie mienia stanowiącego własność Gminy Leżajsk

- Grunty oddane w użytkowanie wieczyste – 11,6408 ha,
- Trwały zarząd przez gminne jednostki organizacyjne – 16,1420 ha,
- Grunty pod drogami – 514,2839 ha,
- Lasy – 183,8758 ha,
- Pozostałe grunty – 295,7871 ha.
- Dzierżawy, najem, użyczenia:
 - nieruchomości gruntowe – 989,7421 ha
 - lokale mieszkalne w budynkach gminnych w ilości 4 szt.
 - Lokale użytkowe w ilości 5 szt.

Zmiany powierzchni i sposobu zagospodarowania nieruchomości spowodowane są nawiązaniem nowych umów, rozwiązaniem i wygaśnięciem części umów, sprzedażą oraz przekazaniem mienia w trwały zarząd.

2. Akcje i udziały Gminy

Gmina Leżajsk posiada akcje n/w podmiotach gospodarczych łącznie na kwotę **31 834 710,00 zł**

- Podkarpackie Centrum Hurtowe AGROHURT S.A. – 10 akcji nabytych w 1997 roku o wartości 1 100,00 zł,
- Zakład Przetwórstwa Owocowo – Warzywnego „Hortino” spółka z o.o. w Leżajsku - 9010 udziałów o wartości 450 500,00 zł,
- Stare Miasto – Park Spółka z o.o. – 62753 udziałów o wartości 31 376 500,00 zł.
- Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych „TUW”- 10 udziałów o wartości 10,00 zł.
- Spółdzielnia Socjalna GMINOVA z siedzibą w Giedlarowej- 1 udział o wartości 2 100,00 zł.
- Spółdzielnia Socjalna „EUREKA” -1 udział o wartości 2 100,00 zł.
- Spółdzielnia Socjalna „GORZYCZANKA” z siedzibą w Gorzycach - 1 udział o wartości 2 100,00 zł.
- Spółdzielnia Socjalna „Pod Brzozą” z siedzibą w Brzozie Królewskiej 1 udział o wartości 300,00 zł.

3. Dochody z nieruchomości komunalnych

Od 01.01.2023 r. do dnia 31.12.2023 r. wykonano dochody w wysokości **2 622 332,66 zł**.

Dochody te dotyczą wpływów z tytułu najmu, dzierżawy, opłat z tytułu użytkowania wieczystego, sprzedaży gruntów.

WÓJT
Krzysztof Schejko

[Handwritten signature]