

**UCHWAŁA NR ROA.0006.75.2024
RADY GMINY LEŻAJSK**

z dnia 15 maja 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonych w miejscowości Wierzawice, Chalupki Dębniańskie, Dębno, Rzuchów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.¹⁾) oraz Uchwały NR XXIX/175/08 Rady Gminy Leżajsk z dnia 2 października 2008r. w sprawie określenia zasad gospodarowania mieniem Gminy Leżajsk (Dz. U. Woj. Podk. Nr 82, poz. 1912 z późn. zm.) Rada Gminy Leżajsk uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony 10 lat z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze części działki nr **3958/8 o pow.0,65ha** położonej w miejscowości **Wierzawice** za minimalną stawkę czynszu dzierżawnego wynoszącą 800,00zł/ha w stosunku rocznym z osobą, która złożyła wniosek w dniu 15.02.2024r. zarejestrowanym w systemie komputerowym pod numerem 3471.2024.P

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony 10 lat z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze części działki nr **268/3 o pow.0,30ha** położonej w miejscowości **Chalupki Dębniańskie** za minimalną stawkę czynszu dzierżawnego wynoszącą 800,00zł/ha w stosunku rocznym z osobą, która złożyła wniosek w dniu 22.01.2024r. zarejestrowanym w systemie komputerowym pod numerem 1455.2024.P

§ 3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony 10 lat z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze części działki nr **913/2 o pow.0,20ha** położonej w miejscowości **Dębno** za minimalną stawkę czynszu dzierżawnego wynoszącą 800,00zł/ha w stosunku rocznym z osobą, która złożyła wniosek w dniu 15.02.2024r. zarejestrowanym w systemie komputerowym pod numerem 3428.2024.P

§ 4. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony 10 lat z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze części działki nr **913/2 o pow.0,17ha** położonej w miejscowości **Dębno** za minimalną stawkę czynszu dzierżawnego wynoszącą 800,00zł/ha w stosunku rocznym z osobą, która złożyła wniosek w dniu 15.02.2024r. zarejestrowanym w systemie komputerowym pod numerem 3429.2024.P

§ 5. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony 10 lat z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze części działki nr **191 o pow.0,20ha** położonej w miejscowości **Dębno** za minimalną stawkę czynszu dzierżawnego wynoszącą 800,00zł/ha w stosunku rocznym z osobą, która złożyła wniosek w dniu 01.03.2024r. zarejestrowanym w systemie komputerowym pod numerem 5097.2024.P

§ 6. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony 10 lat z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze części działki nr **1375/1 o pow.0,15ha** położonej w miejscowości **Dębno** za minimalną stawkę czynszu dzierżawnego wynoszącą 216,00zł w stosunku rocznym z osobą, która złożyła wniosek w dniu 09.02.2024r. zarejestrowanym w systemie komputerowym pod numerem 3060.2024.P

§ 7. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony 10 lat z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze części działki nr **573/3 o pow.4,60ha** położonej w miejscowości **Rzuchów** za minimalną stawkę czynszu dzierżawnego wynoszącą 800,00zł/ha w stosunku rocznym z osobą, która złożyła wniosek w dniu 08.02.2024r. zarejestrowanym w systemie komputerowym pod numerem 2914.2024.P

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463 i 1506.

§ 8. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony 10 lat z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze części działki nr **1375/1 o pow.0,05ha** położonej w miejscowości **Dębno** za minimalną stawkę czynszu dzierżawnego wynoszącą 160zł w stosunku rocznym z osobą, która złożyła wniosek w dniu 02.02.2024r. zarejestrowanym w systemie komputerowym pod numerem 2467.2024.P

§ 9. Szczegółowy wykaz nieruchomości stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 10. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Leżajsk.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Łukasz Fleszar

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym oraz sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Termin wnoszenia opłat
1	Część działki o nr ewid. 3958/8 położonej w miejscowości Wierzawice KW-RZ1E/00031081/5	0,65ha	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Wierzawice zatwierdzonych Uchwałą nr XVI/81/2007 Rady Gminy Leżajsk z dnia 29 sierpnia 2007r.opublikowaną w Dz.U.Woj.Podk. nr 82 , poz.1882 z dnia 4.10.2007r. z późn.zm. działka ma następujące przeznaczenie: RZ- tereny użytków zielonych. Umowa dzierżawy zostanie podpisana na okres 10 lat z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze.	Część działki użytkowana rolniczo w użytku Ps IV	Do 30 czerwca każdego roku, w pierwszym i ostatnim roku proporcjonalnie od dnia podpisania umowy dzierżawy.
2	Część działki o nr ewid. 268/3 położonej w miejscowości Chalupki Dębniańskie KW-RZ1E/00033293/8	0,30ha	Plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.741z późn.zm). Umowa dzierżawy zostanie podpisana na okres 10 lat z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze.	Część działki zakrzewiona w użytku PsIV	Do 30 czerwca każdego roku, w pierwszym i ostatnim roku proporcjonalnie od dnia podpisania umowy dzierżawy.
3	Część działki o nr ewid. 913/2 położone w miejscowości Dębno RZ1E/00033369/2	0,20ha	Plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.741z późn.zm). Umowa dzierżawy zostanie podpisana na okres 10 lat z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze.	Część działek użytkowana rolniczo w użytku PsIII,	Do 30 czerwca każdego roku, w pierwszym i ostatnim roku proporcjonalnie od dnia podpisania umowy dzierżawy.
4	Część działki o nr ewid. 913/2 położone w miejscowości Dębno RZ1E/00033369/2	0,17ha	Plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.741z późn.zm). Umowa dzierżawy zostanie podpisana na okres 10 lat z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze.	Część działek użytkowana rolniczo w użytku PsIII,	Do 30 czerwca każdego roku, w pierwszym i ostatnim roku proporcjonalnie od dnia podpisania umowy dzierżawy.
5	Część działki o nr ewid. 191 położone w miejscowości Dębno	0,20ha	Plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność zgodnie z art. 87	Część działki zakrzewiona w użytku Lzr-ŁIII, ŁIV, RIIIa	Do 30 czerwca każdego roku, w pierwszym i ostatnim roku

	RZ1E/00033369/2		ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.741z późn.zm). Umowa dzierżawy zostanie podpisana na okres 10 lat z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze.		proporcjonalnie od dnia podpisania umowy dzierżawy.
6	Część działki o nr ewid. 1375/1 położone w miejscowości Dębno RZ1E/00033369/2	0,15ha	Plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.741z późn.zm). Umowa dzierżawy zostanie podpisana na okres 10 lat z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze.	Część działek użytkowana rolniczo w użytku PsIII	Do 30 czerwca każdego roku, w pierwszym i ostatnim roku proporcjonalnie od dnia podpisania umowy dzierżawy.
7	Część działki o nr ewid. 573/5 położonej w miejscowości Rzuchów KW-RZ1E/00030051/9	4,60ha	Plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.741z późn.zm). Umowa dzierżawy zostanie podpisana na okres 10 lat z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze.	Część działek użytkowana rolniczo w użytku PsIV	Do 30 czerwca każdego roku, w pierwszym i ostatnim roku proporcjonalnie od dnia podpisania umowy dzierżawy.
8	Część działki o nr ewid. 1375/1 położone w miejscowości Dębno RZ1E/00033369/2	0,05ha	Plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.741z późn.zm). Umowa dzierżawy zostanie podpisana na okres 10 lat z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze.	Część działek użytkowana rolniczo w użytku RII	Do 30 czerwca każdego roku, w pierwszym i ostatnim roku proporcjonalnie od dnia podpisania umowy dzierżawy.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.37ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy Leżajsk może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas dłuższy niż trzy lata .

Mając powyższe na uwadze niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym z osobami, które złożyły wniosek o dzierżawę nieruchomości wymienionych w niniejszej uchwale na okres 10lat z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze.