

Projekt

**UCHWAŁA NR ROA.0006.82.2024  
RADY GMINY LEŻAJSK**

z dnia 27 maja 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonych w miejscowości Dębno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz Uchwały NR XXIX/175/08 Rady Gminy Leżajsk z dnia 2 października 2008r. w sprawie określenia zasad gospodarowania mieniem Gminy Leżajsk (Dz. U. Woj. Podk. Nr 82, poz. 1912 z późn. zm.) Rada Gminy Leżajsk uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony 10 lat z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze części działki nr **191 o pow. 0,20ha** położonej w miejscowości **Dębno** za minimalną stawkę czynszu dzierżawnego wynosząca 230,00zł w stosunku rocznym z osobą, która złożyła wniosek w dniu 01.03.2024r. zarejestrowanym w systemie komputerowym pod numerem 5097.2024.P

**§ 2.** Szczegółowy wykaz nieruchomości stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Leżajsk.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Łukasz Fleszar**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463 i 1506.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym oraz sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Termin wnoszenia opłat
1	Część działki o nr ewid. <b>191</b> położone w miejscowości <b>Dębno</b> RZ1E/00033369/2	0,20ha	Plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.741z późn.zm). Umowa dzierżawy zostanie podpisana na okres 10 lat z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze.	Część działki zakrzewiona w użytku Lzr-ŁIII, ŁIV, RIIIa	Do 30 czerwca każdego roku, w pierwszym i ostatnim roku proporcjonalnie od dnia podpisania umowy dzierżawy.

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art.37ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy Leżajsk może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas dłuższy niż trzy lata .

Mając powyższe na uwadze niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym z osobą, która złożyła wniosek o dzierżawę nieruchomości wymienionych w niniejszej uchwale na okres 10lat z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze.