

**UCHWAŁA NR ROA.0006.86.2024  
RADY GMINY LEŻAJSK**

z dnia 28 maja 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Leżajsk do Spółki Stare Miasto – Park Sp. z o.o.  
aportu w postaci nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art. 18 ust.2, pkt. 9 lit. a, g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) , art. 13, ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.<sup>1)</sup>) Rada Gminy Leżajsk uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyrazić zgodę na wniesienie do Spółki Stare Miasto – Park Sp. z o.o. z siedzibą w Wierzawicach 874: wkładu niepieniężnego (aport) w postaci nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Leżajsk składającej się z działki nr 3307/5 o pow. 0,0551 ha objętej księgą wieczystą nr KW RZ1E/00031081/5 położonej w miejscowości Wierzawice o wartości 25 000,00 zł na pokrycie 50 udziałów nominalnej 500 zł każdy i łącznej wysokości 25 000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych).

2. Wartość nieruchomości będącej przedmiotem wniesienia do Spółki jako wkład niepieniężny określona została na podstawie wyceny sporządzonej na dzień 10 kwietnia 2024r. przez rzeczoznawcę majątkowego – mgr inż. Wiesław Mynart.

3. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi Stare Miasto – Park Sp. z o.o. z siedzibą w Wierzawicach 874.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Leżajsk.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Lukasz Fleszar**

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463 i 1506.

### **Uzasadnienie**

Działka nr 3307/5 położona w Wierzawicach jest zabudowana od 25 lat przepompownią ścieków. Sposób zabudowania działki uniemożliwia jej jakiekolwiek inne zagospodarowanie. W związku z powyższym działka służy jedynie do obsługi istniejącej przepompowni ścieków przez Spółkę „Stare Miasto – Park” Sp. z o.o. z siedzibą w Wierzawicach 874, która jest właścicielem urządzeń przepompowni.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, a także mogą być wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek. Ponadto w nawiązaniu do art. 37 ust. 2 pkt. 7 ww. ustawy taka forma zbycia nieruchomości odbywa się w drodze bezprzetargowej.

Przedmiotowa uchwała będzie stanowić podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego pomiędzy Gminą Leżajsk a Spółką „Stare Miasto – Park” Sp. z o.o.