

**UCHWAŁA NR ROA.153.2024  
RADY GMINY LEŻAJSK**

z dnia 1 października 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy  
nieruchomości położonej w miejscowości Rzuchów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz Uchwały NR XXIX/175/08 Rady Gminy Leżajsk z dnia 2 października 2008r. w sprawie określenia zasad gospodarowania mieniem Gminy Leżajsk (Dz. U. Woj. Podk. Nr 82, poz. 1912 z późn. zm.) Rada Gminy Leżajsk uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony 10 lat z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze działki nr **356 o pow. 0,2878ha** położonej w miejscowości **Rzuchów** za minimalną stawkę czynszu dzierżawnego wynoszącą **240,00zł** w stosunku rocznym z osobą, która złożyła wniosek w dniu 16.05.2024r. zarejestrowanym w systemie komputerowym pod numerem 9415.2024.P

**§ 2.** Szczegółowy wykaz nieruchomości stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Leżajsk.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Lukasz Fleszar**

Załącznik do uchwały Nr ROA.153.2024

Rady Gminy Leżajsk

z dnia 1 października 2024 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

| Lp | Oznaczenie nieruchomości                                                                | Powierzchnia | Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym oraz sposób zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                     | Opis nieruchomości                        | Termin wnoszenia opłat                                                                                      |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Działka o nr ewid. <b>356</b> położona w miejscowości <b>Rzuchów</b> Kw-RZ1E/00030051/9 | 0,2878ha     | Plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.741z późn.zm). Umowa dzierżawy zostanie podpisana na okres 10 lat z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze. | Działka użytkowana rolniczo w użytku RIIb | Do 30 czerwca każdego roku, w pierwszym i ostatnim roku proporcjonalnie od dnia podpisania umowy dzierżawy. |

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art.37ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy Leżajsk może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas dłuższy niż trzy lata .

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym z osobą, które złożyła wniosek o dzierżawę nieruchomości wymienionej w niniejszej uchwale na okres 10lat z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze.

Dotychczasowy Dzierżawca korzystał z wydzierżawionego gruntu zgodnie z zawartą umową, regulował terminowo czynsz dzierżawny oraz podatek od nieruchomości.

Zawarcie kolejnej umowy na okres 10lat będzie stanowiło dla gminy źródło dochodów.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.