

**UCHWAŁA NR ROA.0006.193.2024_KOM_ROLNA
RADY GMINY LEŻAJSK**

z dnia 15 listopada 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy
nieruchomości położonej w miejscowości Giedlarowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz Uchwały NR XXIX/175/08 Rady Gminy Leżajsk z dnia 2 października 2008r. w sprawie określenia zasad gospodarowania mieniem Gminy Leżajsk (Dz. U. Woj. Podk. Nr 82, poz. 1912 z późn. zm.) Rada Gminy Leżajsk uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony 10 lat z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze części działki nr **4931/1 o pow.0,14ha** położonej w miejscowości **Giedlarowa** za minimalną stawkę czynszu dzierżawnego wynoszącą **200,00zł** w stosunku rocznym z osobą, która złożyła wniosek w dniu 04.10.2024r. zarejestrowanym w systemie komputerowym pod numerem 17715.2024.P

§ 2. Szczegółowy wykaz nieruchomości stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Leżajsk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Lukasz Fleszar

Załącznik do uchwały Nr ROA.0006.193.2024_Kom_Rolna
Rady Gminy Leżajsk
z dnia 15 listopada 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym oraz sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Termin wnoszenia opłat
1	Część działki o nr ewid. 4931/1 położonej w miejscowości Giedlarowa KW-RZ1E/00016984/4	0,14ha	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Wierzawice zatwierdzonych Uchwałą nr XVI/81/2007 Rady Gminy Leżajsk z dnia 29 sierpnia 2007r.opublikowaną w Dz.U.Woj.Podk. nr 82 , poz.1882 z dnia 4.10.2007r. z późn.zm. działka ma następujące przeznaczenie: Ls- tereny lasów, 1PE-tereny eksploatacji złoża piasku. Umowa dzierżawy zostanie podpisana na okres 10 lat z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze.	Część działki użytkowana rolniczo w użytku Lzr/RV.	Do 30 czerwca każdego roku, w pierwszym i ostatnim roku proporcjonalnie od dnia podpisania umowy dzierżawy.

Uzasadnienie

Zgodnie z art.37ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy Leżajsk może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas dłuższy niż trzy lata .

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym z osobą, które złożyła wniosek o dzierżawę nieruchomości wymienionej w niniejszej uchwale na okres 10lat z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze.

Dotychczasowy Dzierżawca korzystał z wydzierżawionego gruntu zgodnie z zawartą umową, regulował terminowo czynsz dzierżawny.

Zawarcie kolejnej umowy na okres 10lat będzie stanowiło dla gminy źródło dochodów.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.