

**UCHWAŁA NR ROA.0006.15.2025
RADY GMINY LEŻAJSK**

z dnia 19 lutego 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy
nieruchomości położonej w miejscowości Wierzawice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.¹⁾) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.²⁾) oraz Uchwały NR XXIX/175/08 Rady Gminy Leżajsk z dnia 2 października 2008r. w sprawie określenia zasad gospodarowania mieniem Gminy Leżajsk (Dz. U. Woj. Podk. Nr 82, poz. 1912 z późn. zm.) Rada Gminy Leżajsk uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony 10 lat z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze części działki nr **3958/11 o pow.0,52ha** położonej w miejscowości **Wierzawice** za minimalną stawkę czynszu dzierżawnego wynoszącą **1000,00zł/ha** w stosunku rocznym z osobą, która złożyła wniosek w dniu 29.01.2025r. zarejestrowanym w systemie komputerowym pod numerem 1630.2025.P

§ 2. Szczegółowy wykaz nieruchomości stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Leżajsk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Lukasz Fleszar

¹⁾ Brak treści przypisu

²⁾ Brak treści przypisu

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Nr	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym oraz sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Termin wnoszenia opłat
1	Część działki o nr ewid. 3958/11 ; położonej w miejscowości Wierzawice KW-RZ1E/00031081/5	0,52ha	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Wierzawice zatwierdzonych Uchwałą nr XVI/81/2007 Rady Gminy Leżajsk z dnia 29 sierpnia 2007r. opublikowaną w Dz.U.Woj.Podk. nr 82 , poz.1882 z dnia 4.10.2007r. z późn.zm. działka ma następujące przeznaczenie: RZ- tereny użytków zielonych. Umowa dzierżawy zostanie podpisana na okres 10 lat z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze.	Część działek użytkowana rolniczo w użytku PsIV, ŁIV	Do 30 czerwca każdego roku, w pierwszym i ostatnim roku proporcjonalnie od dnia podpisania umowy dzierżawy.

Uzasadnienie

Zgodnie z art.37ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy Leżajsk może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas dłuższy niż trzy lata .

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym z osobą, które złożyła wniosek o dzierżawę nieruchomości wymienionej w niniejszej uchwale na okres 10 lat z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze.

Dotychczasowy Dzierżawca korzystał z wydzierżawionego gruntu zgodnie z zawartą umową, regulował terminowo czynsz dzierżawny, podatek od nieruchomości oraz opłaty za spółki wodne.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.