

**UCHWAŁA NR ROA.0006.9.2025
RADY GMINY LEŻAJSK**

z dnia 21 lutego 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy
nieruchomości położonej w miejscowości Hucisko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.¹⁾) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.²⁾) oraz Uchwały NR XXIX/175/08 Rady Gminy Leżajsk z dnia 2 października 2008r. w sprawie określenia zasad gospodarowania mieniem Gminy Leżajsk (Dz. U. Woj. Podk. Nr 82, poz. 1912 z późn. zm.) Rada Gminy Leżajsk uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony 10 lat z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze działki nr **254 o pow. 0,1121ha** położonej w miejscowości **Hucisko** za minimalną stawkę czynszu dzierżawnego wynoszącą **200,00zł** w stosunku rocznym z osobą, która złożyła wniosek w dniu 17.01.2025r. zarejestrowanym w systemie komputerowym pod numerem 938.2025.P

§ 2. Szczegółowy wykaz nieruchomości stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Leżajsk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Lukasz Fleszar

¹⁾ Brak treści przypisu

²⁾ Brak treści przypisu

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Nr	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym oraz sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Termin wnoszenia opłat
1	Działka o nr ewid. 254 położona w miejscowości Hucisko KW-RZ1E/00034925/5	1,05ha	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Leżajsk zatwierdzonym uchwałą Nr 31/2019 Rady Gminy Leżajsk z dnia 17 maja 2019r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Hucisko opubl. w Dz. U. Woj. Podkarpackiego poz. 3294 z dnia 21.06.2019r. działka ma przeznaczenie- 8MN-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Umowa dzierżawy zostanie podpisana na okres 10 lat z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze.	Część działki użytkowana rolniczo w użytku RV	Do 30 czerwca każdego roku, w pierwszym i ostatnim roku proporcjonalnie od dnia podpisania umowy dzierżawy.

Uzasadnienie

Zgodnie z art.37ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy Leżajsk może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas dłuższy niż trzy lata .

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym z osobą, które złożyła wniosek o dzierżawę nieruchomości wymienionej w niniejszej uchwale na okres 10lat z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze.

Dotychczasowy Dzierżawca korzystał z wydzierżawionego gruntu zgodnie z zawartą umową, regulował terminowo czynsz dzierżawny oraz podatek od nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.