

**INFORMACJA**  
**O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO**  
**GMINY LEŻAJSK**

opracowana według stanu na dzień 31.12.2024 r.

Wyszczególnienie gruntów poszczególnymi miejscowościami przedstawia tabela

| Lp.   | Miejscowość          | Stan na 31.12.2023r |               | Stan na 31.12.2024r |               |
|-------|----------------------|---------------------|---------------|---------------------|---------------|
|       |                      | Pow. w ha           | Wartość w zł  | Pow. w ha           | Wartość w zł  |
| 1.    | Ożanna               | 0,1760              | 20000         | 0,1760              | 20000         |
| 2.    | Leżajsk              | 0,1048              | 25900         | 0,1048              | 25900         |
| 3.    | Stare Miasto         | 165,8425            | 6225644,45    | 165,0826            | 6223109,45    |
| IV.   | Przychojec           | 285,6782            | 1905685       | 285,3207            | 1827708       |
| V.    | Brzoza Królewska     | 122,3399            | 3784414       | 122,4155            | 3807314       |
| VI.   | Piskorowice          | 265,3553            | 2608539       | 265,5456            | 2623539       |
| VII.  | Rzuchów              | 186,5167            | 1170255       | 186,5201            | 1170255       |
| VIII  | Hucisko              | 96,5619             | 625913        | 93,2909             | 609299        |
| IX.   | Gwizdów              | 16,0629             | 727905        | 16,0982             | 731790        |
| X.    | Biedaczów            | 80,6328             | 1121219       | 80,5963             | 1120605       |
| XI.   | Chałupki Dębniańskie | 128,7036            | 1005630       | 128,7036            | 1005630       |
| XII.  | Dębno                | 261,4444            | 2698392       | 261,5739            | 2741683       |
| XIII  | Maleniska            | 19,7614             | 349812        | 19,3844             | 348576        |
| XIV   | Wierzawice           | 231,2037            | 4017082,40    | 230,7290            | 3919568,40    |
| XV.   | Giedlarowa           | 147,8601            | 2862774,33    | 147,8643            | 2867402,34    |
| XVI   | Wola Zarczycka       | 1,4808              | 5000          | 1,6393              | 13000         |
| XVII  | Jelna                | 1,6462              | 31494         | 1,6462              | 31494         |
| XVIII | Brzoza Stadnicka     | 0,1005              | 3015          | 0,1005              | 3015          |
| Razem |                      | 2011,4717           | 29 188 674,18 | 2006,7919           | 29 089 888,19 |

Grunty zbyte od 01.01.2024r. do 31.12.2024r – 5,6463ha o wartości 231165,00zł  
Grunty nabyte od 01.01.2024r. do 31.12.2024r – 1,44452ha o wartości 133218,01zł

## BUDYNKI I BUDOWLE

Wartość księgowa budynków i budowli znajdujących się na stanie Urzędu Gminy Leżajsk wynosi – **198 935 053,73 zł**, umorzenia – **64 740 401,14 zł**

- Jednostki budżetowe (oświatowe) wynosi **66 620 218,02 zł**

- Gminnego Ośrodka Kultury wynosi **6 553 678,556 zł**, umorzenia – **2 974 644,84 zł**

Tabela przedstawia zestawienie budynków znajdujących się na stanie Urzędu Gminy Leżajsk o wartości księgowej **21 991 119,38 zł**, umorzenie na 31.12.2024 r. wynosi **4 295 886,37 zł**

| Budynki 2024                       | Miejscowość          | Nr ewid. dz.   | Wartość księgowa [zł] |
|------------------------------------|----------------------|----------------|-----------------------|
| Budynek OSP Giedlarowa             | Giedlarowa           | 1138           | 181 250,00 zł         |
| Sala widowiskowa wraz z zapleczem  | Giedlarowa           | 1138,1139/1    | 550 802,36 zł         |
| Wiata stadionowa dla zawodników    | Giedlarowa           | 6098           | 5 427,00 zł           |
| Kaplica przedpogrzebowa            | Giedlarowa           | 1097/1         | 417 684,00 zł         |
| Wiata stadionowa dla zawodników    | Giedlarowa           | 6098           | 5 427,00 zł           |
| Bud. zaplecza szatniowo-sportowego | Giedlarowa           | 6098           | 437 515,11 zł         |
| Budynek mieszkalny NAZARET         | Giedlarowa           | 608            | 252 000,00 zł         |
| Budynek niemieszkalny NAZARET      | Giedlarowa           | 608            | 70 000,00 zł          |
| Budynek remizy OSP                 | Wierzawice           | 1147/1         | 36 874,65 zł          |
| Budynek gospodarczy                | Wierzawice           | 977            | 1 000,00 zł           |
| Wiata na stadionie                 | Wierzawice           | 114            | 6 425,74 zł           |
| Budynek OSP przy GOK               | Wierzawice           | 1147/8         | 1 181 612,31 zł       |
| Budynek użytkowy niemieszkalny OSP | Wierzawice           | 1036           | 35 960,00 zł          |
| Budynek remizy OSP                 | Dębno                | 1440/2         | 169 799,36 zł         |
| Szatnia Dębno                      | Dębno                | 1743/2         | 54 516,64 zł          |
| Budynek OSP,                       | Chałupki Dębniańskie | 253            | 48 778,00 zł          |
| Szatnia Biedaczów                  | Biedaczów            | 562/1          | 55 012,76 zł          |
| Budynek remizy OSP                 | Biedaczów            | 1290/2, 1290/3 | 141 982,08 zł         |
| Wiata rekreacyjna (taneczna)       | Biedaczów            | 562/1          | 187 665,37 zł         |
| Wiata stadionowa dla zawodników    | Biedaczów            | 562/2          | 5 427,99 zł           |
| Wiata stadionowa dla zawodników    | Biedaczów            | 562/2          | 5 427,99 zł           |
| Budynek gospodarczy (kuźnia)       | Biedaczów            | 1288           | 8 000,00 zł           |
| Szatnia Hucisko                    | Hucisko              | 1140/1         | 50 931,75 zł          |
| Wiata na stadionie                 | Hucisko              | 1140/1         | 6 425,74 zł           |
| Wiata taneczna                     | Hucisko              | 1140/1         | 67 861,49 zł          |
| Budynek-stodoła                    | Hucisko              | 1099           | 8 000,00 zł           |
| Remiza OSP                         | Hucisko              | 361            | 1 880 353,33 zł       |
| Grzybek OSP Rzuchów                | Rzuchów              | 461            | 18 175,00 zł          |

|                                            |                  |             |                         |
|--------------------------------------------|------------------|-------------|-------------------------|
| Budynek remizy OSP                         | Rzuchów          | 461         | 429 289,43 zł           |
| Kotłownia-Budynek Ośrodka Zdrowia          | Piskorowice      | 1430/3      | 48 779,00 zł            |
| Wiata taneczna                             | Maleniska        | 23          | 206 240,59 zł           |
| Wiata taneczna                             | Piskorowice      | 456         | 69 582,98 zł            |
| Budynek remizy OSP                         | Piskorowice      | 712         | 110 296,65 zł           |
| Budynek ośrodka zdrowia                    | Piskorowice      | 1430/3      | 212 469,85 zł           |
| Budynek usługowy DK i OSP w Starym Mieście | Stare Miasto     | 1010/10     | 8 091 826,98 zł         |
| Budynek po GRN – biblioteka                | Stare Miasto     | 1202/4      | 781 416,14 zł           |
| Pawilon sportowy AZALIA                    | Brzóza Królewska | 2303        | 664 067,96 zł           |
| Garaż metalowy                             | Brzóza Królewska | 4555/16     | 140,00 zł               |
| Budynek Domu Kultury                       | Brzóza Królewska | 2275,2276   | 1 226 011,60 zł         |
| Budynek remizy OSP                         | Przychojec       | 1202/4      | 167 565,91 zł           |
| Szatnia sportowa w Przychojcu              | Przychojec       | 1357/2      | 128 331,71 zł           |
| Zadaszenie podłogi tanecznej               | Przychojec       | 1357/4      | 27 900,00 zł            |
| Budynek Domu Seniora (stara szkoła)        | Przychojec       | 1349        | 1 112 255,31 zł         |
| Budynek biurowy Urzędu Gminy               | Leżajsk          | 4113/13     | 2 379 906,55 zł         |
| Domek turystyczny                          | Ożanna           | 179/13      | 14 942,29 zł            |
| Budynek gospodarczy                        | Maleniska        | 24          | 378,16 zł               |
| Budynek Szkoły filialnej w Maleniskach     | Maleniska        | 24          | 61 730,93 zł            |
| Wiaty przystankowe 55                      | teren gminy      | teren gminy | 367 651,67 zł           |
| <b>SUMA</b>                                |                  |             | <b>21 991 119,38 zł</b> |

**Zmiany wartości budynków są spowodowane:**

- wzrostem wartości budynku Urzędu Gminy w Leżajsku;
- wzrostem wartości budynku Domu Seniora w Przychojcu;
- rozbudową i przebudową szkoły w Chałupkach Dębniańskich;
- modernizacją ogrzewania w szkole w Hucisku , Brzozie Królewskiej i Biedaczowie;
- modernizacją Orlików w szkole w Giedlarowej, Wierzawicach i Brzozie Królewskiej;
- modernizacją pomieszczeń szkoły w Piskorowicach.

Tabela przedstawia zestawienie budowli znajdujących się na stanie Urzędu Gminy Leżajsk o wartości 176 943 934,35 zł, umorzenie na 31.12.2024 r. wynosi 60 444 514,77 zł

| Rodzaj budowli 2024                     | Wartość księgowa [zł] |
|-----------------------------------------|-----------------------|
| Drogi                                   | 80 145 974,36         |
| Chodniki                                | 3 239 979,98          |
| Parkingi                                | 1 334 540,81          |
| Oświetlenie                             | 5 390 120,59          |
| Mosty                                   | 664 421,21            |
| Ogrodzenia                              | 145 838,01            |
| Trybuny                                 | 98 013,98             |
| Sieć wodociągowa                        | 4 315 718,98          |
| Kanalizacja sanitarna                   | 76 733 522,54         |
| Podest sceniczny                        | 14 391,36             |
| Stadiony                                | 2 654 944,57          |
| Place przy Domach Kultury               | 456 425,10            |
| Budowle wodne                           | 254 415,66            |
| Melioracje                              | 300 929,31            |
| Place zabaw                             | 1 130 144,15          |
| Altana rekreacyjna OSP Przychojec       | 36 509,74             |
| Altana rekreacyjna Chałupki Dębniańskie | 28 044,00             |
| <b>Ogółem</b>                           | <b>176 943 934,35</b> |

Zmiany wartości budowli są spowodowane zwiększeniem wartości o poniesione nakłady na: drogi, kanalizację sanitarną, wodociągi, parkingi, place zabaw.

#### 1. Zagospodarowanie mienia stanowiącego własność Gminy Leżajsk

- Grunty oddane w użytkowanie wieczyste – 11,4352 ha,
- Trwały zarząd przez gminne jednostki organizacyjne – 16,1420 ha,
- Grunty pod drogami – 514,2971 ha,
- Lasy – 183,5246 ha,
- Pozostałe grunty – 293,1578 ha.

- Dzierżawy, najem, użyczenia:

- nieruchomości gruntowe – 988,2352 ha
- lokale mieszkalne w budynkach gminnych w ilości 4 szt.
- lokale użytkowe w ilości 4 szt.

Zmiany powierzchni i sposobu zagospodarowania nieruchomości spowodowane są nawiązaniem nowych umów, rozwiązaniem i wygaśnięciem części umów oraz sprzedażą.

## **2. Akcje i udziały Gminy**

Gmina Leżajsk posiada akcje n/w podmiotach gospodarczych łącznie na kwotę **31 834 710,00 zł**

- Podkarpackie Centrum Hurtowe AGROHURT S.A. – 10 akcji nabytych w 1997 roku o wartości 1 100,00 zł,
- Zakład Przetwórstwa Owocowo – Warzywnego „Hortino” spółka z o.o. w Leżajsku - 9010 udziałów o wartości 450 500,00 zł,
- Stare Miasto – Park Spółka z o.o. – 62803 udziałów o wartości 31 401 500,00 zł.
- Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych „TUW”- 10 udziałów o wartości 10,00 zł.
- Spółdzielnia Socjalna GMINOVA z siedzibą w Giedlarowej- 1 udział o wartości 2 100,00 zł.
- Spółdzielnia Socjalna „EUREKA” -1 udział o wartości 2 100,00 zł.
- Spółdzielnia Socjalna „GORZYCZANKA” z siedzibą w Gorzycach - 1 udział o wartości 2 100,00 zł.
- Spółdzielnia Socjalna „Pod Brzozą” z siedzibą w Brzozie Królewskiej 1 udział o wartości 300,00 zł.

## **3. Dochody z nieruchomości komunalnych**

Od 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2024 r. wykonano dochody w wysokości **3 210 805,00 zł**.

Dochody te dotyczą wpływów z tytułu najmu, dzierżawy, opłat z tytułu użytkowania wieczystego, sprzedaży gruntów.

**WÓJT**  
**Krzysztof Sobejko**

