

**UCHWAŁA NR ROA.0006.90.2025
RADY GMINY LEŻAJSK**

z dnia 13 sierpnia 2025 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenów położonych we wsi Biedaczów i Gwizdów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.¹⁾) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.²⁾) Rada Gminy Leżajsk uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 4/2024 Rady Gminy Leżajsk z dnia 29 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Biedaczów i Gwizdów, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 po ust. 2 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. Dopuszcza się etapowanie opracowania planu.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Leżajsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Lukasz Fleszar

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, 1907 i 1940.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1907 i 1940.

UZASADNIENIE

**do uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 4/2024 Rady Gminy Leżajsk z dnia 29 stycznia 2024 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenów położonych we wsi Biedaczów i Gwizdów**

Ze względu na duży stopień skomplikowania prac projektowych przy miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz dynamiczne zmiany w przepisach będących podstawą prac planistycznych, niezbędne jest dopuszczenie etapowania sporządzanych miejscowych planów. Zabieg ten pozwoli na ew. szybsze wprowadzenie regulacji planu miejscowego dla obszarów mniej skomplikowanych lub nie wymagających dłuższej procedury planistycznej. Mając na uwadze powyższe, uznaje się za zasadne podjęcie niniejszej uchwały o zmianie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu w zakresie dopuszczenia jej etapowania.