

**UCHWAŁA NR ROA.0006.109.2025
RADY GMINY LEŻAJSK**

z dnia 17 października 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy
nieruchomości położonej w miejscowości Brzóza Królewska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.¹⁾) oraz Uchwały NR XXIX/175/08 Rady Gminy Leżajsk z dnia 2 października 2008r. w sprawie określenia zasad gospodarowania mieniem Gminy Leżajsk (Dz. U. Woj. Podk. Nr 82, poz. 1912 z późn. zm.) Rada Gminy Leżajsk uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i na zawarcie umowy dzierżawy na okres **2 lat** z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe części działki nr **4555/16 o pow. 0,03ha** położonej w miejscowości **Brzóza Królewska** za minimalną stawkę czynszu dzierżawnego wynosząca **500,00zł** w stosunku rocznym z osobą, która złożyła wniosek w dniu 13.08.2025r. zarejestrowanym w systemie komputerowym pod numerem 13705.2025.P.

§ 2. Szczegółowy wykaz nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Leżajsk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Lukasz Fleszar

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, 1717 i 1881.

Załącznik do uchwały nr ROA.0006.109.2025

Rady Gminy Leżajsk

z dnia 17 października 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę położonej w miejscowości Brzózka Królewska

Nr	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym oraz sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Termin wnoszenia opłat
1	Część działki o nr ewid. 4555/16 położonej w miejscowości Brzózka Królewska RZ1E/00038551/0	0,03 ha	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Brzózka Królewska zatwierdzonych Uchwałą NR LVI/325/2017 Rady Gminy Leżajsk z dnia 28 września 2017 r. opublikowaną w Dz.Urz, Woj. Podk. poz.3569 z dnia 03.11.2017r. z późn.zm. - działka posiada następujące przeznaczenie 11US-tereny usług, sportu i rekreacji. Umowa dzierżawy zostanie podpisana na okres 2 lat z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe	Część działki użytkowana rekreacyjnie w użytku Bz	Do 30 czerwca każdego roku, w pierwszym i ostatnim roku proporcjonalnie od dnia podpisania umowy dzierżawy

Uzasadnienie

Zgodnie z art.37ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy Leżajsk może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas dłuższy niż trzy lata .

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym z osobą, które złożyła wniosek o dzierżawę nieruchomości wymienionej w niniejszej uchwale z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

Dotychczasowy Dzierżawca korzystał z wydzierżawionego gruntu zgodnie z zawartą umową, regulował terminowo czynsz dzierżawny oraz podatek od nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.