

**UCHWAŁA NR ROA.0006.139.2025
RADY GMINY LEŻAJSK**

z dnia 17 grudnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy
nieruchomości położonej w miejscowości Stare Miasto**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.¹⁾) oraz Uchwały NR XXIX/175/08 Rady Gminy Leżajsk z dnia 2 października 2008r. w sprawie określenia zasad gospodarowania mieniem Gminy Leżajsk (Dz. U. Woj. Podk. Nr 82, poz. 1912 z późn. zm.) Rada Gminy Leżajsk uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i na zawarcie umowy dzierżawy na okres **5 lat** z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze działki nr **1691/3, 1691/6, 1691/7, 1691/8, 1691/9, 1691/10, 1691/11, 1691/12, 1691/13 o łącznej pow. 1,1596ha** oraz działki nr **2079/1 o pow. 0,5130ha** położonych w miejscowości **Stare Miasto** za minimalną stawkę czynszu dzierżawnego wynoszącą **1000,00 zł/ha** w stosunku rocznym z osobą, która złożyła wniosek w dniu 05.12.2025r. zarejestrowanym w systemie komputerowym pod numerem 20185.2025.P.

§ 2. Szczegółowy wykaz nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Leżajsk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Lukasz Fleszar

¹⁾ Brak treści przypisu

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę położonej w miejscowości Stare Miasto

Nr	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym oraz sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Termin wnoszenia opłat
1	Działki o nr ewid. 1691/3, 1691/6, 1691/7, 1691/8, 1691/9, 1691/10, 1691/11, 1691/12, 1691/13 położone w miejscowości Stare Miasto KW-RZ1E/00050614/0	1,1596 ha	Plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.741z późn.zm). Umowa dzierżawy zostanie podpisana na okres 5 lat z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze.	Działki użytkowane rolniczo w użytku RVI	Do 30 czerwca każdego roku, w pierwszym i ostatnim roku proporcjonalnie od dnia podpisania umowy dzierżawy
2	Działka o nr ewid. 2079/1 położona w miejscowości Stare Miasto KW- RZ1E/00050614/0	0,5130 ha	Plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.741z późn.zm). Umowa dzierżawy zostanie podpisana na okres 5 lat z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze.	Działka użytkowana rolniczo w użytku RIVa, RV	Do 30 czerwca każdego roku, w pierwszym i ostatnim roku proporcjonalnie od dnia podpisania umowy dzierżawy

Uzasadnienie

Zgodnie z art.37ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy Leżajsk może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas dłuższy niż trzy lata .

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym z osobą, które złożyła wniosek o dzierżawę nieruchomości wymienionej w niniejszej uchwale z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze.