

**UCHWAŁA NR ROA.0006.140.2025  
RADY GMINY LEŻAJSK**

z dnia 18 grudnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w miejscowości Przychojec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz Uchwały NR XXIX/175/08 Rady Gminy Leżajsk z dnia 2 października 2008r. w sprawie określenia zasad gospodarowania mieniem Gminy Leżajsk (Dz. U. Woj. Podk. Nr 82, poz. 1912 z późn. zm.) Rada Gminy Leżajsk uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i na zawarcie umowy dzierżawy na okres **5 lat** z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze części działki nr **1107 o pow. 1,50ha, 1110/1 o pow. 4,46ha** położonej w miejscowości **Przychojec** za minimalną stawkę czynszu dzierżawnego wynoszącą **1000,00zł/ha** w stosunku rocznym z osobą, która złożyła wniosek w dniu 12.12.2025r. zarejestrowanym w systemie komputerowym pod numerem 20654.2025.P.

**§ 2.** Szczegółowy wykaz nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Leżajsk.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Lukasz Fleszar**

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, 1717 i 1881.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę położonej w miejscowości Przychojec**

| Nr | Oznaczenie nieruchomości                                                                     | Powierzchnia       | Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym oraz sposób zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                    | Opis nieruchomości                                | Termin wnoszenia opłat                                                                                     |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Część działki o nr ewid. 1107, 1110/1 położonej w miejscowości Przychojec KW-RZ1E/00034110/9 | 1,50 ha<br>4,46 ha | Plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.741z późn.zm). Umowa dzierżawy zostanie podpisana na okres 5 lat z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze. | Działki użytkowane rolniczo w użytku PsV, ŁV, ŁVI | Do 30 czerwca każdego roku, w pierwszym i ostatnim roku proporcjonalnie od dnia podpisania umowy dzierżawy |

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art.37ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy Leżajsk może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas dłuższy niż trzy lata .

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym z osobą, które złożyła wniosek o dzierżawę nieruchomości wymienionej w niniejszej uchwale z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze.