

9. INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO.

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym - mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Informacja o stanie mienia Gminy Leżajsk obejmuje zbiór danych o majątku Gminy według stanu na dzień 31 grudnia 2025 r, sporządzona została zgodnie z wymogami określonymi w art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych. Opracowanie, które stanowi załącznik Nr 2 do zarządzenia, przedstawia stan majątku Gminy Leżajsk a zawarte są w nim następujące dane:

- przysługujące jednostce samorządu terytorialnego prawa własności,
- inne niż własność praw majątkowych, w tym użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe, wierzytelności, udziały w spółkach,
- składniki majątkowe oddane w dzierżawę, najem i użyczenie,
- dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Stan mienia komunalnego Gminy Leżajsk na dzień 31 grudnia 2025 r. obejmuje grunty, budynki, budowle oraz udziały i akcje w podmiotach gospodarczych. W analizowanym okresie odnotowano istotne zmiany w strukturze oraz wartości majątku, wynikające zarówno z prowadzonej działalności inwestycyjnej, jak i gospodarowania nieruchomościami.

Łączna powierzchnia gruntów stanowiących własność gminy na koniec 2025 roku wyniosła 2014,7677 ha o wartości 29 452 383,19 zł, co oznacza wzrost w stosunku do roku poprzedniego (2006,7919 ha o wartości 29 089 888,19 zł). W 2025 roku gmina nabyła grunty o powierzchni 9,3392 ha i wartości 468 106,00 zł, natomiast zbyła 1,1251 ha o wartości 105 611,00 zł. W efekcie nastąpił wzrost powierzchni gruntów o 7,9758 ha oraz wzrost ich wartości. Zmiany dotyczyły m.in. miejscowości takich jak Piskorowice, Rzuchów, Biedaczów, Dębno i Giedlarowa (wzrost powierzchni), natomiast w Wierzawicach oraz Starym Mieście odnotowano niewielkie zmniejszenie powierzchni gruntów.

Wartość budynków i budowli pozostających w zasobie gminy wyniosła łącznie 222 933 848,20 zł, przy umorzeniu 73 645 038,43 zł. Wartość budynków będących bezpośrednio na stanie Urzędu Gminy wyniosła 27 006 263,08 zł (umorzenie 4 899 982,75 zł). W 2025 roku nastąpił wzrost wartości tej grupy majątku, co było związane przede wszystkim z oddaniem do użytkowania budynku żłobka gminnego w Giedlarowej oraz realizacją nowych obiektów infrastruktury towarzyszącej, w tym wiat przystankowych.

Wartość budowli osiągnęła poziom 195 927 585,12 zł (umorzenie 68 745 055,68 zł). Wzrost wartości budowli w 2025 roku wynikał głównie z poniesionych nakładów inwestycyjnych na rozwój infrastruktury technicznej, w szczególności dróg, parkingów, oświetlenia ulicznego,

sieci kanalizacyjnej i wodociągowej, a także infrastruktury rekreacyjnej (place zabaw, altany, garaże, obiekty małej architektury oraz baza magazynowa w Hucisku).

W zakresie zagospodarowania mienia komunalnego nie nastąpiły istotne zmiany strukturalne, jednak aktualizacji uległy powierzchnie wynikające z bieżącego gospodarowania nieruchomościami. Na koniec 2025 roku:

grunty oddane w użytkowanie wieczyste stanowiły 11,1940 ha,

grunty w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych – 16,1420 ha,

grunty zajęte pod drogi – 515,5857 ha,

lasy – 184,0136 ha,

pozostałe grunty – 298,0404 ha,

grunty oddane w dzierżawę, najem i użyczenie – 989,7920 ha.

Zmiany w tym zakresie wynikały głównie z zawierania nowych umów, rozwiązania dotychczasowych oraz sprzedaży nieruchomości.

Wartość udziałów i akcji Gminy Leżajsk w podmiotach gospodarczych na koniec 2025 roku wyniosła 31 839 710,00 zł i nie uległa istotnym zmianom w stosunku do roku poprzedniego. Struktura zaangażowania kapitałowego gminy pozostała stabilna.

Dochody uzyskane z gospodarowania mieniem komunalnym w 2025 roku wyniosły 3 641 135,89 zł i pochodziły głównie z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości, opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz sprzedaży gruntów . Wysokość dochodów wskazuje na efektywne wykorzystanie posiadanego majątku.

Podsumowując, w 2025 roku odnotowano wzrost wartości i powierzchni mienia komunalnego Gminy Leżajsk. Najważniejsze zmiany dotyczyły zwiększenia zasobu gruntów, rozwoju infrastruktury technicznej oraz oddania do użytkowania nowych obiektów, w tym budynku żłobka. Podejmowane działania inwestycyjne oraz racjonalna gospodarka nieruchomościami przyczyniły się do wzmocnienia potencjału majątkowego gminy oraz poprawy warunków realizacji zadań publicznych.